

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená medzi:

1/ **Obec Malé Leváre**, IČO: 00309711
so sídlom Obecný úrad 177, Malé Leváre, PSČ 908 74, SR
zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

na strane jednej, ďalej ako **budúci predávajúci**

a

2/ **Jaromír Ručkay**, rod. Ručkay, nar. 30.01.1978, RČ 780130/6106,
trvale bytom Perníkova 9, 841 02 Bratislava, občan SR
a manželka

3/ **Andrea Ručkayová**, rod. Čermanová, nar. 25.08.1975, RČ 755825/8312,
trvale bytom 900 41 Rovinka 546, občianka SR

na strane druhej, ďalej ako **budúci kupujúci**

t a k t o :

I.

Budúci predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre, vedenej na LV č. 904 ako parcela registra "C" - parc.č. 5680/342, ostatné plochy o výmere 110967 m², ktorá je menená GP č. 14023679-18/2013 tak, že z nej odchádza **diel 2 o výmere 28 m²**, ktorý je predmetom tejto zmluvy, k C-KN parc.č. 5680/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m².

Budúci kupujúci 2 a 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre, vedenej na LV č. 857 ako parcela registra "C" – parc.č. 5680/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², ktorá je menená GP č. 14023679-18/2013 tak, že z nej odchádza celá ako diel 1 o výmere 47 m² k C-KN parc.č. 5680/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m².

II.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy ako diel 2 o výmere 28 m², odpredá budúcim kupujúcim, ktorí sa zaväzujú ho odkúpiť, pričom riadna kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 90 dní odo dňa, kedy pominú prekážky brániace prevodu predmetu tejto zmluvy (záložné právo V-1502/95 a poznámka P2-344/09, vyznačené na LV č. 904).

III.

Účastníci sa dohodli, že prevod nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy sa uskutoční za dohodnutú kúpnu cenu 100 EUR/m², t.j. spolu 2.800 EUR (slovom: dvetisícosemsto euro), ktorá bude zaplatená prevodom na účet predávajúceho, alebo priamo do pokladne OcÚ, po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najneskôr do 5 dní.

IV.

Táto zmluva skončí splnením, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

Právo odstúpiť od zmluvy vzniká dotknutej zmluvnej strane iba v prípade porušenia zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe s uvedením dôvodu odstúpenia a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje, pričom sú účastníci povinní vrátiť si navzájom už poskytnuté plnenia.

Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnená dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

VII.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

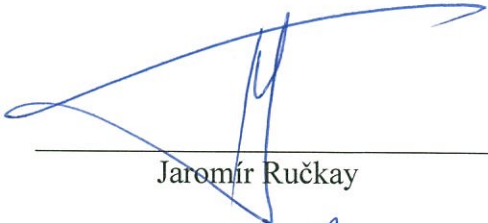
V Malých Levároch, dňa 10.5.2019

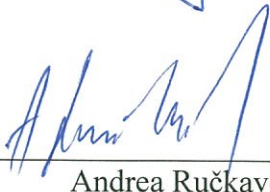
Budúci predávajúci:




Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

Budúci kupujúci:


Jaromír Ručkay


Andrea Ručkayová